

Objaśnienia do deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych PCC-1

Strony czynności cywilnoprawnej składają jedną deklarację PCC-1. Obowiązek złożenia i podpisania deklaracji ciąży także na podmiotach zwolnionych z podatku. W deklaracji, którą należy złożyć w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego, wykazuje się tylko jedną czynność cywilnoprawną. Deklaracji nie składa się, jeżeli podatek pobierany jest przez płatnika lub czynność cywilnoprawna jest przedmiotowo zwolniona z podatku.

Część A

Należy podać nazwę i adres organu podatkowego, do którego składana jest deklaracja, uwzględniając niżej podane informacje o właściwości miejscowej.

Organem podatkowym właściwym miejscowo w sprawach podatku od czynności cywilnoprawnych, zwanego dalej „podatkiem” jest:

- 1) od przeniesienia własności rzeczy lub praw majątkowych – naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na miejsce zamieszkania (siedzibę) nabywcy, a jeżeli jedynie zbywca ma miejsce zamieszkania na terytorium RP – naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na miejsce zamieszkania (siedzibę) zbywcy,
- 2) od umowy spółki - naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na siedzibę spółki; od czynności, której skutkiem jest przeniesienie rzeczywistego ośrodka zarządzania spółki (siedziby organu zarządzającego spółki kapitałowej) z państwa Unii Europejskiej na terytorium RP - naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego Warszawa – Śródmieście,
- 3) od pozostałych umów - naczelnik urzędu skarbowego właściwy ze względu na miejsce zamieszkania (siedzibę) jednej ze stron czynności cywilnoprawnej.

Jeżeli nie można ustalić właściwości miejscowej organu podatkowego w sposób wyżej określony - właściwym organem podatkowym jest naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego Warszawa - Śródmieście.

Część B

Należy podać, która ze stron czynności cywilnoprawnej dokonuje zapłaty podatku np. przy umowie sprzedaży - zbywca czy nabywca.

W przypadku podwyższenia kapitału w spółkach mających osobowość prawną stroną składającą deklarację i dokonującą zapłaty podatku jest wyłącznie spółka.

Część D

Należy podać przedmiot opodatkowania, który stanowi umowa, jej zmiana (jeżeli powoduje podwyższenie podstawy opodatkowania) oraz orzeczenie sądu lub ugoda (jeżeli wywołują takie same skutki prawne, jak czynności cywilnoprawne) i określić szczegółowo przedmiot czynności cywilnoprawnej przez podanie danych umożliwiających jego identyfikację, np. w przypadku samochodu należy podać jego markę, typ, model, rodzaj, rodzaj nadwozia, numer podwozia - nadwozia, numer silnika, pojemność silnika, rok produkcji, przebieg.

Podatkowi podlegają czynności cywilnoprawne, których przedmiotem są:

- 1) rzeczy znajdujące się na terytorium RP lub prawa majątkowe wykonywane na terytorium RP,
- 2) rzeczy znajdujące się za granicą lub prawa majątkowe wykonywane za granicą, w przypadku gdy nabywca ma miejsce zamieszkania lub siedzibę na terytorium RP i czynność cywilnoprawna została dokonana na terytorium RP.

Część E

Należy podać, czy podatnik (co najmniej jeden) jest zwolniony od podatku.

Część F.1.

Należy podać **podstawę opodatkowania**, którą stanowi:

- 1) przy umowie sprzedaży - wartość rynkowa rzeczy ruchomej lub prawa majątkowego,
- 2) przy umowie zamiany - wartość rynkowa rzeczy ruchomej lub prawa majątkowego, od którego przypada wyższy podatek,
- 3) przy umowie pożyczki i umowie depozytu nieprawidłowego - kwota lub wartość pożyczki albo depozytu,
- 4) przy umowie darowizny - wartość długów i ciężarów albo zobowiązań przejętych przez obdarowanego,
- 5) przy umowie renty - skapitalizowana wartość renty, ustalana według zasad przewidzianych w przepisach o podatku od spadków i darowizn, lub wartość rynkowa rzeczy lub prawa majątkowego nabytego tytułem wynagrodzenia, jeżeli jest ona wyższa od skapitalizowanej wartości renty,
- 6) przy ustanowieniu odpłatnego użytkownika, w tym nieprawidłowego - wartość świadczeń użytkownika za okres, na jaki prawo to zostało ustanowione,
- 7) przy umowie zniesienia współwłasności rzeczy ruchomych lub praw majątkowych - wartość rynkowa rzeczy lub prawa majątkowego nabytego ponad wartość udziału we współwłasności,
- 8) przy dziale spadku (orzeczenie sądu, ugoda sądowa) - wartość rynkowa rzeczy lub praw majątkowych nabytych ponad wartość udziału w spadku,
- 9) przy ustanowieniu hipoteki - kwota zabezpieczonej wierzytelności.

Wartość rynkową przedmiotu czynności cywilnoprawnej określa się na podstawie przeciętnych cen stosowanych w danej miejscowości w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia, oraz w obrocie prawami majątkowymi tego samego rodzaju, z dnia dokonania tej czynności, bez odliczenia długów i ciężarów.

Przy obliczaniu podatku należy zastosować następujące stawki:

- | | |
|---|---|
| 1) od umowy sprzedaży i zamiany: | 6) od ustanowienia hipoteki: |
| a/ rzeczy ruchomych - 2%, | a/ na zabezpieczenie wierzytelności istniejących - 0,1%, |
| b/ praw majątkowych - 1%, | b/ na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej – 19 zł, |
| 2) od umowy pożyczki lub depozytu nieprawidłowego - 2%, | PCC-1 ₍₃₎ /1 |

- 3) od umowy darowizny:
 - a/ przy przeniesieniu własności rzeczy ruchomych - 2%,
 - b/ przy przeniesieniu praw majątkowych - 1%,
- 4) od umowy ustanowienia odpłatnej renty, jeżeli podstawę opodatkowania stanowi:
 - a/ skapitalizowana wartość renty - 1%,
 - b/ wartość rynkowa rzeczy ruchomych nabytych tytułem wynagrodzenia - 2%,
 - c/ wartość rynkowa praw majątkowych nabytych tytułem wynagrodzenia - 1%,
- 5) od ustanowienia odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego - 1%,
- 7) od umowy zniesienia współwłasności rzeczy ruchomych - 2%,
praw majątkowych - 1%,
- 8) od działu spadku (orzeczenie sądu, ugoda sądowa):
 - przy przeniesieniu własności nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym - 2%,
 - przy przeniesieniu innych praw majątkowych - 1%.

Jeżeli jedna ze stron czynności cywilnoprawnej jest zwolniona od podatku, stawki podatku obniża się o 50%, z wyjątkiem stawek od umowy spółki (zmiany umowy spółki).

Część F.2

Umowa spółki oraz jej zmiana podlega podatkowi, jeżeli w chwili dokonania czynności na terytorium RP znajduje się:

- 1) w przypadku spółki osobowej - siedziba tej spółki,
- 2) w przypadku spółki kapitałowej:
 - a) rzeczywisty ośrodek zarządzania (siedziba organu zarządzającego) albo
 - b) siedziba tej spółki - jeżeli jej rzeczywisty ośrodek zarządzania nie znajduje się na terytorium żadnego z państw Unii Europejskiej, a jeżeli ośrodek ten znajduje się na terytorium takiego państwa, gdy umowa spółki nie podlega podatkowi kapitałowemu w tym państwie.

Część F.2.1

Podstawę opodatkowania przy umowie spółki lub jej zmianie stanowi:

- a) przy zawarciu umowy - wartość wkładów wniesionych do majątku spółki albo wartość kapitału zakładowego,
- b) przy zmianie umowy, polegającej na zwiększeniu majątku spółki lub podwyższeniu kapitału zakładowego - wartość wkładów powiększających majątek spółki albo wartość, o którą podwyższono kapitał zakładowy,
- c) przy dopłatach - kwota dopłat,
- d) przy pożyczce udzielonej spółce przez wspólnika lub akcjonariusza - kwota lub wartość pożyczki,
- e) przy oddaniu spółce rzeczy lub praw majątkowych do nieodpłatnego używania - roczna wartość nieodpłatnego używania, którą przyjmuje się w wysokości 4 % wartości rynkowej rzeczy lub prawa majątkowego oddanego do nieodpłatnego używania,
- f) przy przekształceniu, podziale lub łączeniu spółek - wartość majątku wniesionego do spółki albo wartość kapitału zakładowego,
- g) przy przeniesieniu na terytorium RP rzeczywistego ośrodka zarządzania spółki kapitałowej lub jej siedziby - wartość kapitału zakładowego.

W przypadku czynności dotyczących umów spółek:

- 1) zawartych wskutek przekształcenia, podziału lub łączenia,
- 2) których skutkiem jest przeniesienie rzeczywistego ośrodka zarządzania lub siedziby spółki kapitałowej z państwa Unii Europejskiej na terytorium RP,

w **poz. 66** podatnicy wykazują **kwotę odpowiadającą wartości kapitału spółki, który był opodatkowany podatkiem kapitałowym w państwie Unii Europejskiej.**

Część F.2.2.

Opłaty i koszty związane z zawarciem umowy spółki lub jej zmiany, wykazywane w poz. 67 obejmują:

- 1) kwotę wynagrodzenia wraz z podatkiem od towarów i usług, pobraną przez notariusza za sporządzenie aktu notarialnego umowy spółki albo jej zmiany, jeżeli powoduje ona zwiększenie majątku spółki albo podwyższenie kapitału zakładowego,
- 2) opłatę sądową związaną z wpisem spółki do rejestru przedsiębiorców lub zmianą wpisu w tym rejestrze dotyczącą wkładu do spółki albo kapitału zakładowego,
- 3) opłatę za zamieszczenie w Monitorze Sądowym i Gospodarczym ogłoszenia o wpisach, o których mowa w pkt 2.

W przypadku przekształcenia lub łączenia spółek w poz. 69 wykazuje się także wartość majątku spółki lub kapitału zakładowego opodatkowanego opłatą skarbową na zasadach określonych w ustawie z dnia 31 stycznia 1989 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 4, poz. 23, z późn. zm.).

W przypadku podziału spółki w poz. 69 wykazuje się wyłącznie wartość majątku spółki lub kapitału zakładowego, jeżeli został wniesiony od dnia przystąpienia RP do Unii Europejskiej.

W poz. 70 nie wykazuje się kwot dopłat w spółce kapitałowej, jeżeli dopłaty zostały wniesione przed dniem przystąpienia RP do Unii Europejskiej.

Część F.2.3.

Podatek należny od umowy spółki lub jej zmiany **podatnicy obliczają od podstawy z poz. 72 według stawki 0,5 %.**

Uwaga

Bez względu na rodzaj czynności cywilnoprawnej podstawę opodatkowania zaokrągla się do pełnego złotego w ten sposób, że końcówkę kwoty podstawy, wyrażoną w groszach wynoszącą mniej niż 50 groszy pomija się, a 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. Natomiast podatek zaokrągla się do pełnych dziesiątek groszy w ten sposób, że końcówkę kwoty podatku, wyrażoną w groszach wynoszącą mniej niż 5 groszy pomija się, a 5 i więcej groszy podwyższa się do pełnych dziesiątek groszy.

Część H

Należy wypełnić, gdy obowiązek podatkowy ciąży na więcej niż dwóch podatnikach.

Część I

W przypadku jednoosobowej lub dwuosobowej (łącznej) reprezentacji podatnika każdy uprawniony wpisuje swoje imię i nazwisko, datę wypełnienia deklaracji oraz składa podpis (dotyczy bloków I.2. oraz I.4.).